

## Moción Grupo Municipal Socialista **Pleno**

[javiercastillo@socialistasdetorreon.com](mailto:javiercastillo@socialistasdetorreon.com)

**Moción que presenta el Grupo Municipal Socialista en relación con la solicitud del mantenimiento del proyecto original “Bosque Torrejón” sobre la parcela comprada por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz a la Comunidad de Madrid en el término municipal de Alcalá de Henares y un acuerdo de cofinanciación entre administraciones y adopción de acuerdos.**

A los efectos de someter al próximo Pleno Municipal Ordinario, de acuerdo con la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y reglamentos que la desarrollan, así como el ROM, se presenta para su debate y aprobación, previo informe que podrá emitirse por la comisión informativa correspondiente, si procede, la siguiente

### MOCIÓN:

#### **CAMPAÑA TORREJÓN TIENE + FUTURO**

En febrero de 2023, a pocos meses de las elecciones municipales, el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz comenzó una campaña institucional que en realidad era un programa electoral encubierto del PP pagado, eso sí, con el presupuesto del ayuntamiento.

Así aparece todavía una noticia del 8 de febrero de 2023 en la página web municipal: ***El nuevo “Plan Ciudad Torrejón: Torrejón Tiene + Futuro” cuenta con 55 iniciativas para impulsar el futuro más inmediato de la ciudad.*** En el comunicado firmado como ayuntamiento se pide “continuidad” para el proyecto-gobierno actual y que la posibilidad de que estas medidas fueran una realidad “estaba en las manos de los vecinos de Torrejón” en clara alusión a las elecciones municipales.

La campaña, creada con la imagen y colores institucionales del PP, fue de coste y dimensiones enormes. Folletos a todo color buzoneados en toda la ciudad, vídeos promocionales grabados con drones, notas de prensa publicadas en todos los medios y, sobre todo, una exposición itinerante que recorrió toda la ciudad durante semanas. Se trataba de una carpa con forma de iglú de enormes dimensiones cuyo interior albergaba una exposición de maquetas con todas las inversiones que el PP prometía para Torrejón en caso de ganar las elecciones y seguir gobernando. Dentro de la exposición los concejales y cargos de confianza del PP recibían a los vecinos/as con regalos y les explicaban delante de cada maqueta en qué consistía cada proyecto.

La campaña fue protagonizada por el entonces alcalde y candidato del PP, Ignacio Vázquez, acompañado en todo momento por el actual alcalde, Alejandro Navarro, elegido por los concejales del PP tras la planeada marcha del exalcalde tras las elecciones.

## Moción Grupo Municipal Socialista **Pleno**

[javiercastillo@socialistasdetorreon.com](mailto:javiercastillo@socialistasdetorreon.com)



Exposición de maquetas torrejón 2023



### BOSQUE TORREJÓN

Al margen de lo obscuro que resulta ver como el PP ha utilizado los recursos públicos y el nombre del ayuntamiento para hacer campaña electoral con sus candidatos a la alcaldía, hay un proyecto de los prometidos en las maquetas que merece una atención especial, el anunciado como “Bosque Torrejón”.

Dentro de esa campaña, se anunciaba la próxima creación del Bosque Torrejón. Junto a la maqueta se explicaba:

*“El Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz creará la mayor zona de esparcimiento natural ecológica para los torrejoneros en la enorme finca Soto Espinillos de 1.705.304,18 metros cuadrados (170 hectáreas).*

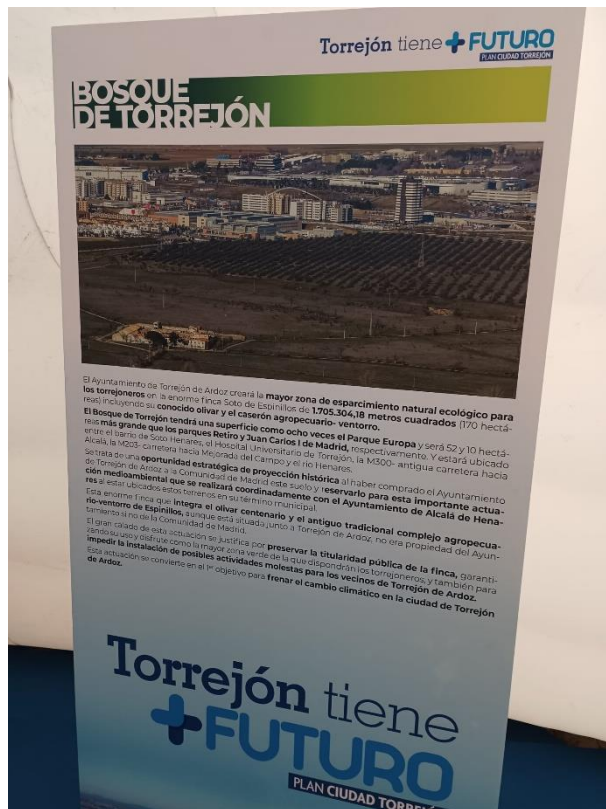
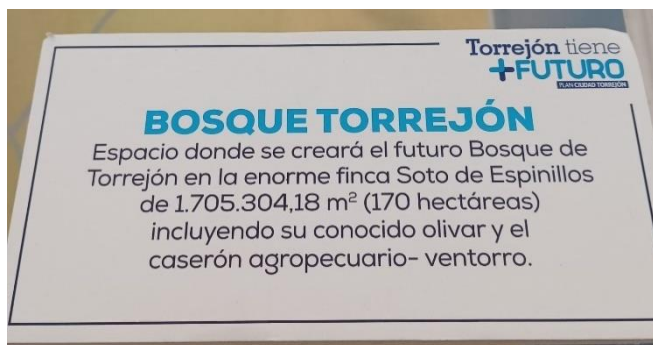
*El Bosque de Torrejón tendrá una superficie como ocho veces el Parque Europa y será 52 y 10 hectáreas más grande que los parques de El Retiro y Juan Carlos I de Madrid.*

*Se trata de una oportunidad estratégica de proyección histórica al haber comprado el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz a la Comunidad de Madrid este suelo.”*

Se explicó que se hacía de manera coordinada con el Ayuntamiento de Alcalá, por estar ubicada la parcela en su término municipal, mediante un acuerdo de colaboración.

## Moción Grupo Municipal Socialista **Pleno**

[javiercastillo@socialistasdetorreon.com](mailto:javiercastillo@socialistasdetorreon.com)



**Maqueta Bosque Torrejón**

### TRAMITACIÓN

El futuro Bosque Torrejón se asentaría sobre una parcela propiedad de la Comunidad de Madrid ubicada en el término municipal de Alcalá de Henares.

Para ello, el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, mediante moción aprobada en Junta de Gobierno, anuncia la compra a la Comunidad de Madrid mediante adquisición directa, de las parcelas 1 y 2 del polígono 17 de Alcalá de Henares (registral 10827) denominada EL ESPINILLO por importe de 4.010.382,34€, que abonará en 3 pagos, siendo el último de 1,5 millones de euros en Octubre de 2024.

## Moción Grupo Municipal Socialista **Pleno**

[javiercastillo@socialistasdetorreon.com](mailto:javiercastillo@socialistasdetorreon.com)

Tras hacerse pública la campaña, conocemos, con enorme sorpresa, una comunicación del alcalde de Alcalá de Henares dirigida al alcalde de Torrejón de Ardoz en la que afirma que tras conocer *un acuerdo Plenario en Torrejón donde se solicita la protección ambiental de las parcelas 1 y 2 del polígono 17 en el paraje denominado "Soto de Espinillos", y se afirma que las mencionadas parcelas fueron recientemente adquiridas por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz. El Ayuntamiento de Alcalá de Henares quiere poner de manifiesto lo siguiente:*

- *Que el acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz es la primera comunicación oficial recibida en el Ayuntamiento de Alcalá de Henares en la que se manifiesta que el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz es titular de las parcelas 1 y 2 del Polígono 17 del paraje "Soto de Espinillo".*
- *Que, según consulta realizada a la Secretaría General de este Ayuntamiento, en el Registro de Convenios del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, a fecha de hoy no existe ningún Convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz para ésta ni ninguna otra intervención en el denominado "Soto del Espinillo".*
- *Que en las Fichas del Catastro la titularidad de las parcelas 1 y 2 del Polígono 17 "Soto del Espinillo" corresponde a PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P.S.A. (organismo dependiente de la Comunidad de Madrid) y los valores catastrales en el año 2023 de estas parcelas, son:*
  - *Parcela 1.- 78.984,76 €*
  - *Parcela 2.- 463.937,22 €*
  - *Total ..... 542.921,98 €*
- *Por otro lado, cabe también señalar que las mencionadas parcelas 1 y 2 del Polígono 17 "Soto del Espinillo" fueron incluidas en una oferta pública de venta de parcelas de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P.S.A. en el año 2021, con un valor de tasación de 2.538.513,32 €.*
- *Posteriormente en mayo de 2022 PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P.S.A. actualiza el precio de venta en otra oferta pública en el importe de 4.010.382,34 €.*

Es decir, que el PP de Torrejón no solo utilizó la imagen del ayuntamiento para su campaña electoral, si no que mintió a la ciudadanía anunciando una actuación conjunta con otro ayuntamiento mediante un acuerdo inexistente. Y además compró las parcelas casi al doble del precio solicitado por la Comunidad de Madrid tan solo un año antes en una oferta pública de venta cuyo concurso quedó desierto.

Llama la atención que la Comunidad de Madrid disponga de suelo público gratuito en Torrejón para instalar servicios privatizados como el Hospital de Torrejón, pero cuando es el ayuntamiento quien decide crear un servicio público y gratis para el disfrute de todos los madrileños/as, el gobierno regional cobre a los torrejoneros/as el suelo a precio de oro.

## **Moción Grupo Municipal Socialista Pleno**

[javiercastillo@socialistasdetorreon.com](mailto:javiercastillo@socialistasdetorreon.com)

### **SITUACIÓN ACTUAL**

Tras las elecciones de mayo de 2023, y la conformación de la nueva corporación en Torrejón, con cambio de alcalde incluido, una representación del nuevo gobierno, con el alcalde a la cabeza, fue al despacho de la también nueva alcaldesa de Alcalá de Henares para reunirse con el gobierno alcalaíno, en octubre de 2023 con el objetivo de abordar el proyecto Bosque Torrejón.

Tras la reunión hemos visto dos comunicados muy distintos.

Por parte del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz se anunciaba un **“Acuerdo total entre Alcalá de Henares y Torrejón de Ardoz para la creación de una gran zona verde en Soto El Espinillo”** y además decía el alcalde, Navarro: **“Valoro de forma muy positiva la nueva etapa de entendimiento y colaboración que se ha abierto entre las ciudades vecinas”**.

Trasladando a la ciudadanía que el prometido Bosque Torrejón tenía el visto bueno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares tras la compra de los terrenos a la Comunidad de Madrid.

Pero las declaraciones de la alcaldesa de Alcalá de Henares, Judith Piquet (PP), tras la reunión han sido contundentes, primero porque ha afirmado que **no existe un acuerdo concreto ni documento alguno que detalle la manera en la que van a colaborar ambas instituciones**.

**“Alcalá no va a entregar Soto de Espinillos a Torrejón, aunque tengan la propiedad”**

**“El Soto de Espinillos va a seguir perteneciendo a Alcalá de Henares”**

**“No se va a llamar *Bosque Torrejón* porque está en Alcalá de Henares”**

Y además afirmó la alcaldesa de Alcalá sobre esta gran zona verde, cuya parcela y actuación van a pagar los torrejoneros:

**“Esta nueva área medioambiental aumentará los metros cuadrados de zonas verdes de nuestra ciudad de una manera sustancial, que estos momentos es de más de 4.460.600 metros cuadrados, lo que significa que hay 21,53 metros cuadrados por cada habitante”**.

**“Alcalá de Henares cuenta con más de 120.000 ejemplares arbóreos que se verán aumentados de manera considerable con estas actuaciones”**

**“Esta nueva actuación medio ambiental reforzara nuestro papel dentro del grupo de ciudades verdes europeas, de las que nuestro municipio es una de las 113 que hay toda Europa elegidas por la Agencia Europea del Medio Ambiente gracias al número de zonas verdes que posee”**

## **Moción Grupo Municipal Socialista Pleno**

[javiercastillo@socialistasdetorreon.com](mailto:javiercastillo@socialistasdetorreon.com)

Resulta del todo inaceptable que, en año electoral, un partido informe en nombre del ayuntamiento sobre la posibilidad de crear un proyecto futuro si se mantienen en el gobierno, una actuación que se realizaría en otro término municipal mediante un supuesto acuerdo, que no existe, con el otro ayuntamiento. Que además sea una actuación pública, para uso y disfrute de cualquier ciudadano/a, pero tengan que financiarlo íntegramente los torrejoneros/as y que además se compren los terrenos a la Comunidad de Madrid por un precio mucho más alto que la valoración realizada por la misma entidad un año antes. Y que, siendo una actuación millonaria financiada por el Ayuntamiento de Torrejón, sea proyectada por el Ayuntamiento de Alcalá de Henares como una zona verde para su ciudad e imponiendo un nombre distinto al que ha decidido el propietario de los terrenos y quien financia el proyecto.

Es lamentable que el cambio de gobierno en la ciudad vecina, ahora gobernada por el PP, y esa *nueva etapa de colaboración* que ha anunciado el alcalde de Torrejón se traduzca en la puesta a disposición del gobierno de esa ciudad de los recursos pagados con los impuestos de los torrejoneros/as.

Por todo lo anteriormente expuesto y en defensa del patrimonio de las vecinas y vecinos de Torrejón de Ardoz proponemos para su aprobación, si procede, los siguientes:

### **ACUERDOS:**

- **Instar al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, al Ayuntamiento de Alcalá de Henares y a la Comunidad de Madrid para alcanzar un acuerdo de colaboración y financiación conjunta para la creación del Bosque Torrejón sobre las parcelas 1 y 2 del polígono 17 de Alcalá de Henares (registrar 10827) denominada *El Espinillo* propiedad del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz. Una actuación pública de la que podrán disfrutar todos los ciudadanos que lo deseen independientemente de su lugar de residencia.**
- **Instar al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz a mantener el proyecto original, y, de manera particular, respetar el nombre de "BOSQUE TORREJÓN" anunciado a los torrejoneros en febrero de 2023, elegido como propietario de los terrenos sobre los que se asentará el futuro bosque.**
- **Instar al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz a explicar de manera detallada los motivos por los que en diciembre de 2022 aprobó el pago de 4.010.382,34 € a PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P.S.A, por las parcelas 1 y 2 del polígono 17 de Alcalá de Henares (registrar 10827) denominada *El Espinillo*, que, en 2021, fueron valoradas por la misma entidad en una oferta pública de venta de parcelas en 2.538.513,32 €.**

Torrejón de Ardoz, 17 de octubre de 2023.

Fdo: **Javier Castillo Soria.**

Portavoz Grupo Municipal Socialista.